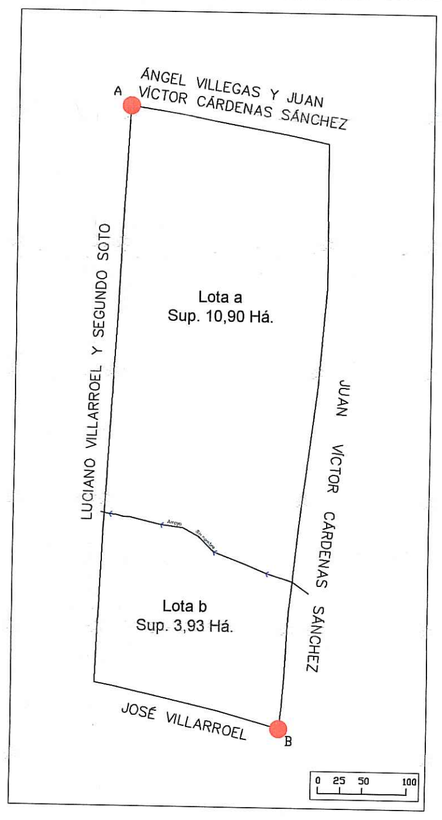
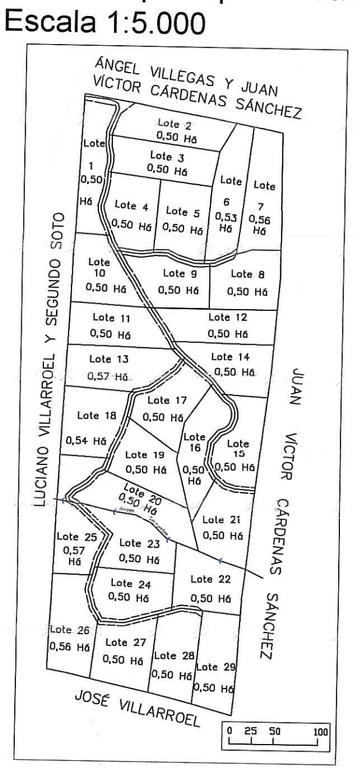
SUBDIVISÓN PREDIO RÚSTICO

Situación Actual Escala 1:5.000



Situación presupuestada general
Escala 1:5.000



servidumbre tránsito

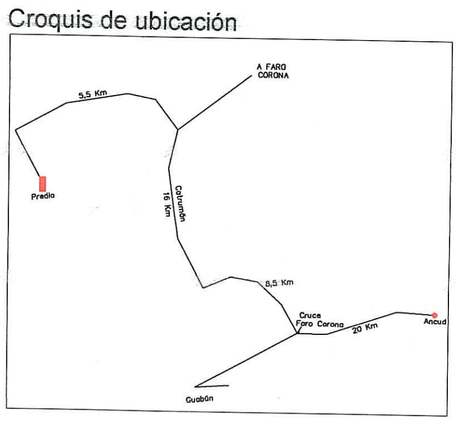
Cuadro superficie Situación Actual

Lote	Superf. (Há.)
Lote a	10,90
Lote b	3,93
Total	**14,83**

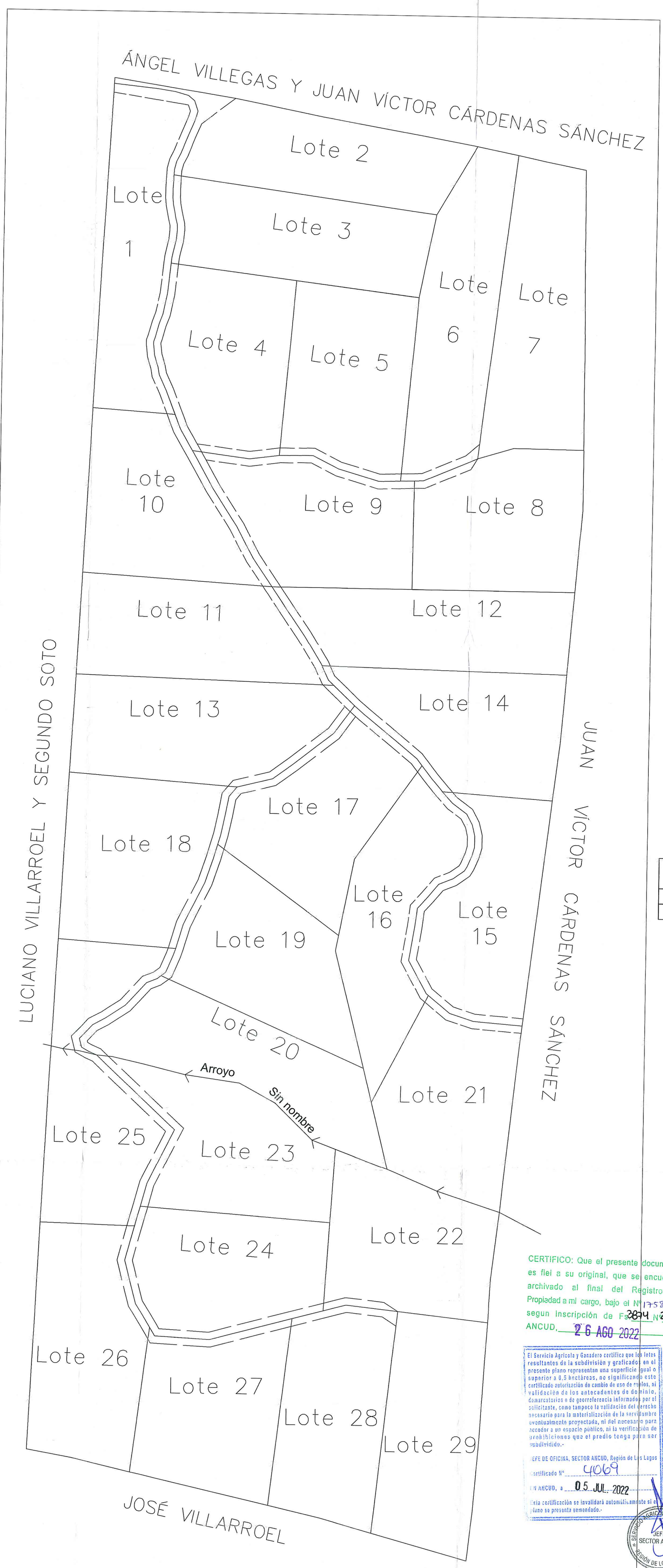
Cuadro superficie Situación Propuesta

Lote	Superf. (Há)	Serv.tránsito (m2)	Serv.tránsito ancho (m)	Lote	Superf. (Há)	Serv.tránsito (m2)	Serv.tránsito ancho (m)
Lote 1	0,50	719	3,5	Lote 16	0,50	471	3,5
Lote 2	0,50	823	3,5	Lote 17	0,50	485	3,5
Lote 3	0,50	148	3,5	Lote 18	0,54	290	3,5
Lote 4	0,50	464	3,5	Lote 19	0,50	239	3,5
Lote 5	0,50	211	3,5	Lote 20	0,50	219	3,5
Lote 6	0,53	146	3,5	Lote 21	0,50	173	3,5
Lote 7	0,56	-	-	Lote 22	0,50	115	3,5
Lote 8	0,50	107	3,5	Lote 23	0,50	321	3,5
Lote 9	0,50	624	3,5	Lote 24	0,50	508	3,5
Lote 10	0,50	330	3,5	Lote 25	0,57	371	3,5
Lote 11	0,50	194	3,5	Lote 26	0,56	191	3,5
Lote 12	0,50	156	3,5	Lote 27	0,50	248	3,5
Lote 13	0,57	294	3,5	Lote 28	0,50	192	3,5
Lote 14	0,50	293	3,5	Lote 29	0,50	-	-
Lote 15	0,50	571	3,5				
				total general	14,83	8.903	

Croquis de ubicación



Situación Propuesta lote 1 a lote 29 Escala 1:1.000



UBICACIÓN

Región:	De Los Lagos
Provincia:	Chiloé
Comuna:	Ancud
Sector:	Chaumán

ANTECEDENTES DEL PREDIO

Predio: Lote "A" y Lote "B"
Propietario: Inversiones e Inmobiliaria Buena Tierra SpA
Rol: 1254- 22
Superficie: Lote "A": 10,90 Há
Lote "B": 3,93 Há
Total: 14,83 Há
Propiedad inscrita a foja 1049, Nº 792 del Registro de propiedad del CBR de Ancud del año 2022.

FIRMA PROPIETARIO

Rolando Mauricio Tramón Cárdenas
9.455.049-1
en representación de Inversiones e Inmobiliaria Buena Tierra SpA
Rut: 77.363.639-7

Aldo Luis Catalán Roblero
6.591.853-6
en representación de Inversiones e Inmobiliaria Buena Tierra SpA
Rut: 77.363.639-7

FIRMA PROFESIONAL

Bárbara Romero Bustos
Ingeniera Agrónoma
Rut: 12.884.511-9

ANTECEDENTES PLANIMÉTRICOS

- Archivo de plano Inscrito en Conservador de Bienes Raíces de Ancud con el agregado N°526 del anexo de propiedades año 1997
- Levantamiento con GPS Garmin map 64S

FECHA: Abril 2022

N

Cuadro coordenadas

Vértice	Coordenadas UTM	
	Este	Norte
A	586811	5371708
B	586989	5371004

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel a su original, que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad a mi cargo, bajo el Nº 1758 segun inscripción de Fs. 3874 Nº 2700
ANCUD, 26 AGO 2022

CLAUDIO MENDOZA LAGOS
NOTARIO CONSERVADOR DE BIENES RAICES INTERINO
ANCUD - CHILE

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando este certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, deslindes o de georreferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.-

JEFE DE OFICINA, SECTOR ANCUD, Región de Los Lagos
Certificado N° 4069
EN ANCUD, a 05 JUL. 2022
Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.-

SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO
JEFE SECTOR ANCUD
REGION DE LOS LAGOS